UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ NÔNG CỐNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 426 /TB-UBND	*Nông Cống, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 66 lô đất (Khu CL-D) thuộc khu dân cư phía nam thị trấn Nông Cống cũ, thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND huyện Nông Cống (nay thuộc xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 của Quốc Hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 2790/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của UBND xã Nông Cống về việc Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Nông Cống; Trên cơ sở biên bản ngày 27/10/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất về việc thẩm định, thống nhất phương án giá khởi điểm cụ thể để đấu giá Quyền sử dụng đất của 66 lô (khu CL-D) mặt bằng khu dân cư phía nam thị trấn Nông Cống cũ thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND huyện Nông Cống (nay thuộc xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của UBND xã Nông Cống về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 66 lô đất (Khu CL-D) thuộc khu dân cư phía nam thị trấn Nông Cống cũ, thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND huyện Nông Cống (nay thuộc xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định số 2800/QĐ-UBND ngày 28/10/2026 của UBND xã Nông Cống về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 66 lô đất (Khu CL-D) thuộc khu dân cư phía nam thị trấn Nông Cống cũ, thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND huyện Nông Cống (nay thuộc xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định 2802/QĐ-UBND ngày 28/10/2026 của UBND xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 66 lô đất (Khu CL-D) thuộc khu dân cư phía nam thị trấn Nông Cống cũ, thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND huyện Nông Cống (nay thuộc xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa).

UBND xã Nông Cống *(Địa chỉ: 590 Đường Bà Triệu, xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá)* thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở đối với 66 lô đất (Khu CL-D) thuộc khu dân cư phía nam thị trấn Nông Cống cũ, thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND huyện Nông Cống (nay thuộc xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí: thôn Cao Nhuận, xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đấu giá (66 lô): 6.604,5 m^2

- Hiện trạng các lô đất đấu giá: Các lô đất đấu giá đã được bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật được UBND huyện Nông Cống (cũ) phê duyệt theo quy định.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Tổng giá khởi điểm của 66 lô đấu giá: **60.138.360.000 đ**

(Bằng chữ: Sáu mươi tỉ một trăm ba mươi tám triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá một vòng, bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

- Tiền đặt trước: 50% giá khởi điểm của lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

- Thù lao dịch vụ đấu giá: Theo khung giá ban hành kèm theo Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp; tối đa không vượt quá 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng)/phiên đấu giá.

2. Lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và Phụ lục I thuộc Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Tại mục V Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 về "Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định" được chấm điểm như sau:

V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	Số điểm (8 điểm)
1	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá: - Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 của Quốc Hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2025 -Từ ngày 1/1/2026 đến thời điểm nộp hồ sơ, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đã tổ chức đấu giá thành công ít nhất 01 tài sản là quyền sử dụng đất ở cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa có tỉ lệ chênh lệch giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm là cao nhất giữa các đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn (Tổ chức hành nghề đấu giá cung cấp hồ sơ chứng minh)	2
2	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh.	3
3	Trong năm 2025 đã tổ chức đấu giá thành 01 tài sản là quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa có giá khởi điểm cao nhất giữa các tổ chức hành nghề đấu giá nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn (tổ chức hành nghề đấu giá cung cấp hồ sơ chứng minh)	3

- Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất và bằng nhau thì đơn vị có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

3. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính)

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả đúng quy định (bản chính)

- Hồ sơ năng lực pháp lý kèm theo: thành phần hồ sơ cung cấp đủ theo các tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Phụ lục I kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá. *(đối với những tổ chức đấu giá tài sản không cung cấp đủ hồ sơ để chấm điểm tại tiêu chí nào thì không có điểm tại tiêu chí đó)*

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: Trong thời gian **03 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia.**

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Kinh tế - UBND xã Nông Cống

- Địa chỉ: 590 Đường Bà Triệu, xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và thẻ Căn cước hoặc thẻ Căn cước công dân còn hiệu lực.

(Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại)

UBND xã Nông Cống thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Website của UBND tỉnh);
- Thường trực Đảng ủy (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (B/c);
- Các phòng: KT; văn phòng;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND xã (để đăng thông báo);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Phú Thịnh